

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia nr 119/2011 Wójta Gminy Mędrzechow z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wynajmu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONEJ DO WYNAJMU

1. Część nieruchomości zabudowanej tj. lokal użytkowy o powierzchni 52.00 m² wraz z przynależną piwnicą położony w budynku GZOZ w Mędrzechowie usytuowanym na dz. nr 816 w Mędrzechowie stanowiącej mienie komunalne, KW TR1D/00014758/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, wodno-kanalizacyjną, urządzenie dostarczające ciepłą wodę.
3. Lokal będzie wynajęty na czas nieoznaczony
4. Czynsz miesięczny 910,00zł + podatek VAT 23% płatny do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego za który przysługuje.
Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług opublikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny począwszy od roku 2013 r.
Oprócz czynszu w odrębnej umowie zawartej między najemcą lokalu a kierownikiem GZOZ w Mędrzechowie należy uzgodnić odpłatność za CO, wodę, wywóz nieczystości, energii elektrycznej płacąc na konto GZOZ oraz inne opłaty wynikające z obowiązujących przepisów tj. podatek
5. Najemca będzie wykorzystywał lokal na prowadzenie apteki.
6. Najemca nie może podnajmować osobom trzecim wynajmowanego lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Wynajem następuje w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.

ZARZADZENIE NR 119/2011
Wójta Gminy w Mędrzechowie
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży i wynajmu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z póź.zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź.zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie i rozplakatowanie w miejscach publicznych.

Informację o wywieszeniu przedmiotowych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 119/2011 Wójta Gminy w Mędrzechowie z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wynajmu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Księga Wieczysta Nr **TR1D/00043601/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych

2. Działka oznaczona nr **1622/1 o pow. 1.39 ha położona w Mędrzechowie.**

3. Opis: działka niezabudowana, nie jest wyposażona w media, o kształcie dość regularnym, zbliżonym do figury trapeza, zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych niezabudowanych. Północnym krańcem działki przebiega droga dojazdowa o przeznaczeniu rolniczym, natomiast południowym krańcem przebiega czynny rów melioracyjny. Teren płaski, porośnięty tak zwanymi samosiejkami, nie użytkowany rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie posiada ustabilizowanych punktów granicznych, sklasyfikowana jest jako R IV b 1.31 ha, Wody 0.06 ha, droga 0.02 ha.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach użytków rolnych.

5. **Cena : 13.900,- zł** / słownie złotych : trzynaście tysięcy dziewięćset/

1. Księga Wieczysta Nr **TR1D/00043632/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

2. działka oznaczona nr **743/2 o pow. 0.03 ha położona w Grądach**

3. opis : działka niezabudowana, w kształcie wydłużonego trapezu. Od strony zachodniej i północnej graniczy z nieruchomością zabudowaną i stanowi dojazd do drogi publicznej dla tejże zabudowanej dz. nr 743/1. Nie posiada ustabilizowanych punktów granicznych. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

4 Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarach predysponowanych do zabudowy mieszkaniowej.

5. **Cena : 2.200,- zł** / słownie złotych : dwa tysiące dwieście / + **podatek VAT 23%**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Mędrzechów o nabycie do dnia 16 stycznia 2012 r.