

Zgodnie z § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2 108 z póź. zm. ) Wójt Gminy Mędrzechów ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomość :

1.Księga Wieczysta Nr **TR1D/000000043601/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych. , nieruchomość obejmująca **dz. nr 733/2 i 733/3 położona w Mędrzechowie**

2.Powierzchnia : **0.19 ha**

3.Opis :nieruchomość zlokalizowana ok. 1 km od centrum Mędrzechowa. Działka graniczy z terenami zabudowanymi oraz z nieruchomościami rolnymi. Posiada dostęp do drogi publicznej przez dz. nr 733/3. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, podmokły.

4. Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Według Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka zlokalizowana w obszarach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

5. Obciążenia i zobowiązania: dz. nr 733/2 jest w dzierżawie , umowa z dnia 03-03-2003 r. na czas nieoznaczony. Wolna od zobowiązań.

5.Cena wywoławcza : 3.800 ,00zł /słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100/

**6. Przetarg odbędzie się w dniu 18-04-2011 r. o godz 8<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Mędrzechowie / parter, sala nr 2 /.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu Gminy w Mędrzechowie lub na konto Gminy 08 9464 1011 2002 1000 0114 0007 wadium w wysokości 380,00 zł /słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt 00/100 / **do dnia 12-04-2011r.** / za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania naszego rachunku bankowego/

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12-10-2009 r., drugi 12-02-2010 r. trzeci 19-04-2010 r czwarty 28-06-2010 r. piąty 21-10-2010 r., szósty 10-02-2011 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi kupujący.

Ewentualne koszty wyznaczenia granic nabywanej działki ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki gruntami w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie pokój nr 9 tel. 014 643 71 95 w.29

